



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 419
din 9 august 2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60753/03.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 60754/M4/03.08.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. - persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan - persoană fizică autorizată ANCPI,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad și nr. 302262 Arad și P.V. Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 302262 Arad, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 09.08.2022

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60753/03.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 60754/M4/03.08.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. - persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan - persoană fizică autorizată ANCPI,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad și nr. 302262 Arad și P.V. Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 302262 Arad, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI, conform anexei 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 60753/03.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„însușirea documentației pentru modificarea limitelor a două imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de Iovescu Daniel Ioan,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,

- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 302262 Arad.

- P.V. - Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022;

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad - domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 60754/M4/03.08.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60753/03.08.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor a două imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de Iovescu Daniel Ioan,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 302262 Arad.
- P.V. - Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022;

Considerații juridice:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor și recunoașterea și stabilirea limitei, a vecinătăților imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 302262 Arad în proprietatea unei persoane juridice s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de stabilire a limitei imobilelor mai sus menționate.

Menționam faptul ca prin această schimbare a limitei, imobilul înscris în CF nr. 360070 Arad va avea un front stradal de acces din drumul public marit cu aproximativ 25 metri, facilitând pe aceasta cale accesul la parcelele de teren învecinate.

Precizăm că prin această modificare a limitelor, suprafața celor doua imobile înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, nu se va modifica.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limite imobilelor mai sus menționate se va reglementa si accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

#1/CA-1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
360070	20630	ARAD	
Cartea Funciara nr.	360070	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20630	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		20630	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20630 mp
Suprafata din act = 23725mp



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A

RO-B-1 NR. 1820 C-1/1820/2022

Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki

DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, o=DATCAD SRL

c=RO, serialNumber=2713, o=DATCAD SRL

2.5.4.97=RO14338573

Reason: RO-B-1 Nr.0072

Date: 2022.08.03 15:44:10 +03'00'

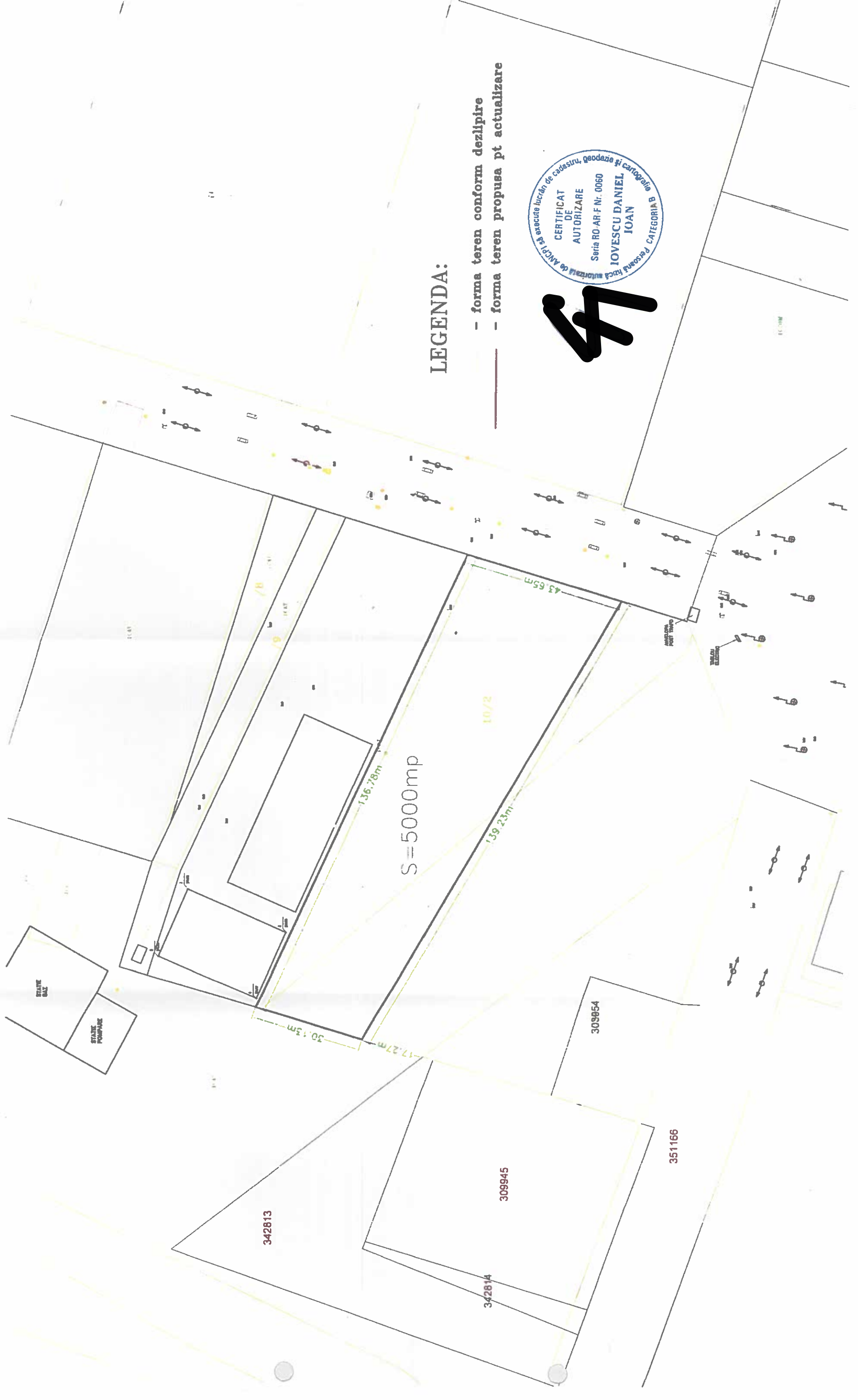
Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 08.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parala
Stampila BCPI

Data

ANEXA 2



LEGENDA:

- forma teren conform dezlipire
- forma teren propusa pt actualizare



47



Nr. certificat : 2450
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 4003
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 7100
ISO 9001:2015

S.C. Clever Solutions Point S.R.L.
CIF: RO 30220490
Nr. Reg.Com : J2/554/2012
Cont: RO 23CECEC001946007535631

Nr. GLP/27.04.2022

Către,

MUNICIPIUL ARAD

Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75

DIRECTIA PATRIMONIU

Subscrisa **S.C. Clever Solutions Point S.R.L.**, cu sediul în localitatea ARAD, Str. Renașterii Nr.57B, Județul Arad, codul postal 310323, tel.0741013800, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J2/554/21.05.2012, CUI nr.RO 30220490, reprezentată legal prin administrator , DRAGOȘ ADRIAN RAUL,

prin prezenta va transmitem documentatia aferenta terenului identificat prin CF nr. 302262, nr. CAD 9826, top 232,1971/1/1/10/2, aflat in proprietatea **SC Clever Solution Point SRL** cu propunerea de actualizare forma teren.

Va multumim anticipat.

Cu deosebită considerație,
SC Clever Solution Point SRL
Director,
Adrian DRAGOȘ



Adresa: Arad, str. Renașterii, Nr. 57B, jud. Arad
Telefon: 0740 741 013 800
Fax: 0557 404 748
E-mail: tehnica@cspl.ro, cleversolutionspoint@gmail.com



NR: 34116
DATA: 27/04/2022
COD: 24562

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302262 Arad

Nr. cerere	91675
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100117892868



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72848

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9826 Top: 232.1971 /1/1/10/2	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22134 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 236, din 23/02/2022 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CLEVER SOLUTIONS POINT SRL, CIF:30220490	A1
Act Notarial nr. 237, din 23/02/2022 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22134 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 237, din 23/02/2022 emis de Fildan Teodora Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1175000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD, CIF:3028626	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 360070 Arad

Nr. cerere	91672
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117892358



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 73760

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10714 Top: 232.1971 /1/1/1/1	23.725	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27911 / 04/05/2007		
Hotărare nr. 50 (și documentație anexată), din 01/01/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de parcelare anterior prop. privata (în rangul înch. nr. 16208/2002), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, -proprietate privată-		

C. Partea III. SARCINI .

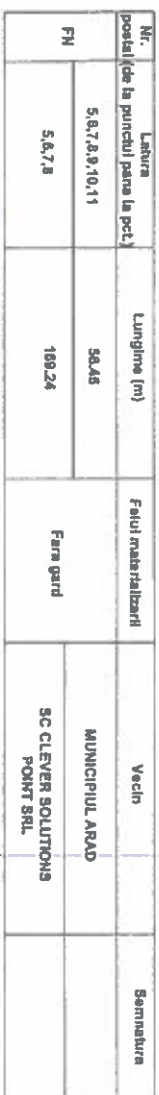
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Am procedat la recuperarea si stabilirea limitelor vecinatatilor imobilelor:

Localities

Subcontractor profile:		
Name	Prenume	CNP/CIB
SC CLEVER SOLUTIONS POINT SRL		30220490
MUNICIPUL ARAD		3519825

preparation in which



Subiectul este prezentat la începutul întreprinderii însoțită de o serie de date, reprezentând limitile stabilite prin proceduri proces-verbale și prezentate în tabel. Fiecare de acord cu aceste limite și proces-verbale în text încheiat. În exemplare pentru fiecare parte structurată și unii pentru deciziunile conținute. Alături de "1" pagină.

[illegible]

Oficiul de Combatere și Prevenirea Criminalității este înregistrat la Agenția Națională de Combatere și Prevenirea Criminalității, printr-o înregistrare din cadrul sistemului de evidență a activității de combatere și prevenirea criminalității, care conține următoarele date:

Datatele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii scopurilor legale prevăzute în legislația în vigoare și pot fi comunicate numai persoanelor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), instituțiilor organizate de stat, partenerilor, întrucât acestea au autoritate publică.

În concepția legii, în acest sens va interveni și va impune ca prin buclă metalică tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea directă a drumurilor.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberul acces la informații de interes public, vă informăm că:

* Se competența cu privire la corectitudinea răspunsului cu privire la domeniul de activitate este încredințată în mare măsură OLP.